

ICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΕΣΟΔΟΓΕΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53334/01ΑΤ/Β/02/402(2003) - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 005048301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο	Ποσά Κλειόμε. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμε. Χρήσεως 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	910.973,87	910.973,85	0,02	910.973,87	910.973,85	0,02		
	<u>910.973,87</u>	<u>910.973,85</u>	<u>0,02</u>	<u>910.973,87</u>	<u>910.973,85</u>	<u>0,02</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήραδα - Οικόπεδα	11.171.203,77	0,00	11.171.203,77	11.127.054,06	0,00	11.127.054,06		
5. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.239.311,24	1.731.853,37	2.507.457,67	4.239.311,24	1.562.281,12	2.677.030,12		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.419,02	3.418,99	0,03	2.920,02	2.920,00	0,02		
7. Ακτινηποιοί υπο εκτέλεση	90.192,44	0,00	90.192,44	90.152,44	0,00	90.152,44		
Σύνολο ακτινηποιοτήτων (ΓII)	<u>15.504.126,47</u>	<u>1.735.272,36</u>	<u>13.768.853,91</u>	<u>15.459.437,76</u>	<u>1.565.201,12</u>	<u>13.894.236,64</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			505,00			505,00		
			<u>505,00</u>			<u>505,00</u>		
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			<u>13.769.358,91</u>			<u>13.894.741,64</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πόλιτες		284,90			0,00			
Μείον: Προβλέψεις		<u>0,00</u>	284,90		<u>0,00</u>	0,00		
3α. Επικείμενες εισπρακτικές χρεοφύλακιο			4.000,00			5.000,00		
11. Χρεώστες διάφοροι					12.528,92	15.201,90		
Σύνολο απαιτήσεων					<u>16.813,82</u>	<u>20.201,90</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			85,53			233,03		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			384.823,17			363.647,81		
Σύνολο διαθέσιμων			<u>384.908,70</u>			<u>363.880,84</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>401.720,52</u>			<u>384.082,74</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
ε 1. Έξοδα επομένων χρήσεων			24.417,33					
2. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί								
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>14.195.496,78</u>			<u>14.278.824,40</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ								
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			5.147.282,19			5.669.088,23		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)								

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	2014	2013	2014	2013	Ποσά Κλειόμε. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμε. Χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κέρδος εργασιών		574.466,46		664.178,96	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	-62.630,49	-45.286,93
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		12.590,00	(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων	-1.450.342,68	-1.288.785,81
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλ.		574.466,46		651.588,96	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-10.904,85	-10.904,85
Π.Μ.Ε.: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00		0,00	ΜΕΙΟΝ:	-1.523.878,02	-1.344.977,59
Σύνολο		<u>574.466,46</u>		<u>651.588,96</u>	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-105.365,09	-105.365,09
Μείον:					Ζημιές εις νέον ή κέρδη προς διάθεση	<u>-1.629.243,11</u>	<u>-1.450.342,68</u>
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	473.508,85		497.779,40		Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>-1.629.243,11</u>	<u>-1.450.342,68</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	170.071,44		212.912,85	710.692,25			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλ.		643.580,29		212.912,85			
Π.Λ.Ε.Ο.Ν. : 4. Πιστωτικοί τόκοι	6.562,84		14.924,67	-59.103,29			
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	87,90		52,80	14.871,87			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλ.		6.474,94		14.871,87			
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	8,40		29,34				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	29,34			
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		931,25				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		153,60	1.084,85			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-62.630,49		-45.286,93			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	170.071,44		212.912,85				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος	170.071,44		212.912,85				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>-62.630,49</u>		<u>-45.286,93</u>			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων

ΜΕΙΟΝ:

2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι
Ζημιές εις νέον ή κέρδη προς διάθεση

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 30-4-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ
Α.Τ.Α.Α 080297

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΖΑΝΟΥ
Α.Τ.Α.Κ 715947

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ
Α.Μ.Α.Ε. Α' Τ.Ε.Μ.Ε 0003814/99

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ICA Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσχημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως 2014.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ICA Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΕΛΤΑΚΕΤΗ ΑΕ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 22 15125 Αθήνα