

Κ. ΤΖΑΝΟΣ Εισαγωγές – Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία Υδραυλικών Μονωτικών και Ειδών Υγιεινής Ανώνυμη Εταιρεία
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.ΑΕ 13653/01ΑΤ/Β/86/302 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 373501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011		
	Άξια Κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόσβεστη Άξια	Άξια Κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόσβεστη Άξια
B. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	32.049,64	32.049,61	0,03	32.049,64	32.049,61	0,03
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	151.351,00	133.975,53	17.375,47	128.281,99	126.950,46	1.331,53
	<u>183.400,64</u>	<u>166.025,14</u>	<u>17.375,50</u>	<u>160.331,63</u>	<u>159.000,07</u>	<u>1.331,56</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	425.750,00	52.983,19	372.766,81	750,00	749,99	0,01
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.812.124,96	1.351.197,69	460.927,27	1.770.993,09	1.280.929,04	490.064,05
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	115.136,41	102.625,04	12.511,37	113.591,70	95.226,86	18.364,84
5. Μεταφορικά Μέσα	104.987,32	54.348,21	50.639,11	82.624,27	55.472,46	27.151,81
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	517.673,19	510.128,49	7.544,70	510.465,09	504.177,40	6.287,69
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ. Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	<u>2.549.921,88</u>	<u>2.018.299,43</u>	<u>531.622,45</u>	<u>2.477.674,15</u>	<u>1.935.805,76</u>	<u>541.868,39</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.438,65			4.438,65
			<u>908.827,91</u>			<u>546.307,05</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			3.342.486,84			3.286.836,06
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			75.223,95			234.024,01
			<u>3.417.710,79</u>			<u>3.520.860,07</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		980.616,04			934.971,31	
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>73.296,13</u>			<u>30.250,52</u>	
			907.319,91		904.720,79	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			5.249,98			11.249,89
Χαρτοφυλάκιο			10.630,89			15.200,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			2.061.644,30			2.690.006,13
3α. Επταετές εισπρακτέες			580.075,31			689.538,93
3β. Επταετές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			220.328,02			221.520,46
10. Επισφαλείς επίδοχο πελάτες και χρεώστες			329.978,64			347.827,84
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
12. Λογισμιο διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>4.115.227,05</u>			<u>4.880.064,04</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			6.917,62			27.787,70
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.230.711,37			2.048.978,01
			<u>1.237.629,99</u>			<u>2.076.765,71</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			<u>8.770.566,83</u>			<u>10.477.687,82</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			17.652,27			3.886,27
3. Λοιποί μεταβατικοί λογισμοί ενεργητικού			270.119,92			222.644,41
			<u>287.772,19</u>			<u>226.530,68</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>9.984.542,43</u>			<u>11.251.857,11</u>
ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
4. Λοιποί λογισμοί τάξεως			0,04			0,04
			<u>0,04</u>			<u>0,04</u>

ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμεν. Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(483.290 Μετ. των 10,00 ευρώ εκάστη)	4.832.900,00	4.832.900,00
1. Καταβλημένο		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	479.751,84	476.251,84
3. Ειδικά αποθεματικά	1.073,83	1.073,83
4. Εκτακτά αποθεματικά	734.514,88	734.514,88
5. Αφρολόγητα αποθ. ειδικών διατάξεων νόμων	118.999,92	118.999,92
	<u>1.334.340,47</u>	<u>1.330.840,47</u>
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.800.651,24	1.729.771,77
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
2. Διαθέσιμα μερίσματα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	652.746,00	1.022.746,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙΙ)	<u>8.620.637,71</u>	<u>8.916.258,24</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΘΔΑ		
1. Προβλέψη για αποζημίωση προκ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	206.149,16	206.149,16
	<u>206.149,16</u>	<u>206.149,16</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	469.889,00	1.061.878,73
2α. Επταετές πληρωτέες	328.374,99	462.833,57
4. Προκαταβολές πελατών	25.481,77	36.497,23
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	29.072,66	216.545,25
6. Ασφαλιστική οργάνωση	30.609,71	24.086,41
11. Πιστωτές διάφοροι	273.012,14	327.628,52
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)	<u>1.156.440,27</u>	<u>2.129.449,71</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.315,29	0,00
	<u>1.315,29</u>	<u>0,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	<u>9.984.542,43</u>	<u>11.251.857,11</u>
ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
4. Λοιποί λογισμοί τάξεως	0,04	0,04
	<u>0,04</u>	<u>0,04</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1.1.2012-31.12.2012)		
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.388.288,61	9.235.363,82
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7.110.665,49	6.943.514,00
	<u>2.277.623,12</u>	<u>2.291.849,82</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.673,35	1.095,85
	<u>2.279.296,47</u>	<u>2.292.945,67</u>
ΜΕΙΟΝ:		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	381.618,72	304.600,09
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.794.200,74	1.758.030,73
ΠΛΕΟΝ: Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>103.477,01</u>	<u>230.314,85</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	49.602,19	44.341,57
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.521,72	2.669,58
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>149.557,48</u>	<u>271.986,84</u>
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτά αποτελέσματα		
1. Εκτακτά και ανόργανα έσοδα	13.882,10	1.820,18
2. Εκτακτά κέρδη	1.317,04	13.450,24
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον:		
1. Εκτακτά και ανόργανα έξοδα	21.384,00	11.832,83
2. Εκτακτες ζημιές	29.998,11	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	582,28
Οργανικά & εκτακτά αποτελέσματα κέρδη	<u>113.374,51</u>	<u>274.842,15</u>
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	165.593,95	108.961,47
Μείον: Οι από αυτές εν/νες στο λοιπ. κόστος	165.593,95	108.961,47
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>113.374,51</u>	<u>274.842,15</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά Κλειόμεν. Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	113.374,51	274.842,15
(+) ή (-) Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	1.734.356,98	1.582.021,43
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	<u>1.847.731,49</u>	<u>1.856.863,58</u>
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι κέρδη προς διάθεση	40.075,25	67.418,44
	<u>3.505,00</u>	<u>38.931,00</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.500,00	20.742,37
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.800.651,24	1.729.771,77
	<u>1.804.151,24</u>	<u>1.750.514,14</u>
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 30-04-2013		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΧΡΗΤΙΑΝΝΑ ΤΖΑΝΟΥ ΑΔΤ.ΑΒ 513245	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 080297	
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Η ΠΡΟΔΕΙΚΤΡΙΑ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ ΑΜΑΘΕ Α' ΤΑΞΗΣ 0003814/99	ΠΟΡΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΔΤ.Π 306625	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "Κ. ΤΖΑΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΠΑΡΑΓΟΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγημε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρο. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πυσιεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψε τα εξής: **1.** Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνονται υπόλοιπα λογαριασμών βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα απαιτήσεων ποσού € 927χιλ περίπου. Με βάση τον έλεγχο μας η σχηματισθείσα από την Εταιρεία πρόβλεψη ποσού € 73χιλ περίπου υπολείπεται αυτής που θα έπρεπε να είχε σχηματισθεί κατά € 300χιλ περίπου, με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών και τα ίδια κεφάλαια να είναι αυξημένα κατά το ποσό της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης. **2.** Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σχετικά με την ανέλεγκτη χρήση 2010. **Γνώμη με επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράφραση "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα και με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ος} και 37^{ος} του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΓΑΠΗ ΣΤΕΦ. ΚΟΥΣΗΣ
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 26731